



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS  
2024-07-10 13:10:50

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1730715  
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais  
Sudarymo data: 2014-08-28  
Adresas: Kretinga, Žemaitės al. 4C

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-3055-6900  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5634/0006:423 Kretingos m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: KŪA  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Atskirųjų želdynų teritorijos  
Žemės sklypo plotas: 2.5132 ha  
Užstatyta teritorija: 0.2540 ha  
Kitos žemės plotas: 2.2592 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 36.4  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 178000 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-02-08  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-06-28

2.2. Kelias (gatvė) - Pėsčiųjų (dviračių) takas  
Unikalus daikto numeris: 4400-5678-7796  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kelių (gatvių)  
Žymėjimas plane: 1k  
Statybos pradžios metai: 1992  
Statybos pabaigos metai: 1992  
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis  
Baigtumo procentas: 100 %  
Ilgis: 1.90 m  
Plotas: 2498.00 kv. m  
Danga: Skaldos ir grunto mišinys  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 57800 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %  
Atkuriamoji vertė: 14400 Eur  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: 2021-06-03  
Vidutinė rinkos vertė: 14400 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-06-03  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-06-03

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106657  
Daiktas: kelias (gatvė) Nr. 4400-5678-7796, aprašytas p. 2.2.  
Įregistravimo pagrindas: 1996-09-30 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251  
Įrašas galioja: Nuo 2021-07-23

4.2. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3055-6900, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2014-08-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-875  
Įrašas galioja: Nuo 2014-09-03

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106657  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3055-6900, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32  
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. G8-5/4MŽP-6-(15.4.33 E)  
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3055-6900, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02  
Aprašymas: 2015-11-09 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-AV-694/1; 2010-07-13 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KL-RM-42; 2014-05-05 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-AV-694  
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3055-6900, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
2021-06-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Plotas: 406.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3055-6900, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
2021-06-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Plotas: 267.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3055-6900, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
2021-06-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Plotas: 1597.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3055-6900, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
2021-06-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Plotas: 24437.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3055-6900, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
2021-06-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Plotas: 1662.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, [rašytos į NTK kadastro duomenų byloje [rašytų duomenų pagrindu: [rašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3055-6900, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2022-06-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2023-02-08
- 10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
ARŪNAS MAŽONIS  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3055-6900, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-07-29 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2725  
2022-06-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2023-02-08
- 10.3.

Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)  
Duomenis nustatė: EDMUNDAS PETRAUSKAS  
Daiktas: keltas (gatvė) Nr. 4400-5678-7796, aprašytas p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-356  
2022-06-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2022-07-11
- 10.4.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: keltas (gatvė) Nr. 4400-5678-7796, aprašytas p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 1996-09-30 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251  
2021-06-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2021-06-18 Raštas Nr. (4.1.23.)-D3-3022  
[rašas galioja: Nuo 2021-07-20
- 10.5.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
EDMUNDAS PETRAUSKAS  
Daiktas: keltas (gatvė) Nr. 4400-5678-7796, aprašytas p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-356  
2021-06-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2021-07-20
- 10.6.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3055-6900, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2014-05-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2014-08-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-(14.14.110.)-875  
[rašas galioja: Nuo 2014-09-03

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1.

Teritorijos pavadinimas: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100392800  
[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2023-04-05 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Kretingos rajono savivaldybėje Nr. 3-161  
[registravimo data: 2023-04-12  
Žemės sklypo plotas, patenantis į Teritoriją: 11551 kv. m, nuo 2024-06-27

- 11.2.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100145338

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274

Įregistravimo data: 2021-12-15

Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2024-04-30 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. Įsakymo Nr. 1-274 'Dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-97

Duomenų pakeitimo data: 2024-05-10

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 528 kv. m, nuo 2024-06-27
- 11.3.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100115746

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274

Įregistravimo data: 2021-11-18

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 156 kv. m, nuo 2024-06-27
- 11.4.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100108628

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274

Įregistravimo data: 2021-11-15

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 41 kv. m, nuo 2024-06-27
- 11.5.

Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100158168

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-277

Duomenų pakeitimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. Įsakymo Nr. 1-277 'Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-439

Duomenų pakeitimo data: 2023-01-05

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 149 kv. m, nuo 2024-06-27
- 11.6.

Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100638483

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-12-05 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 25 d. Įsakymo Nr. 1-277 'Dėl Klaipėdos skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-439

Įregistravimo data: 2024-02-05

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 69 kv. m, nuo 2024-06-27

12. Registro pastabos ir nuorodos: Įrašų nėra
13. Kita informacija: Įrašų nėra
14. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą: Įrašų nėra